



## Miten perustan parklet-terassin?

Tietyissä tapauksissa niin sanotun kivijalkakahvilan tai -ravintolan on mahdollista perustaa terassi kivijalkaliikkeen edustalla olevaan pysäköintiruutuun. Tällaista terassia kutsutaan parklet-terassiksi. Tässä ohjeessa annetaan ohjeita parklet-terassin perustamiseksi.

Parklet-terassin voi tietyillä ehdoilla perustaa kadunvarsipysäköintiin tarkoitettuun, kooltaan 2 x 6 metriä olevaan pysäköintiruutuun. Parklet-terassit soveltuvat esimerkiksi sellaisille kadunvarsille, joilla liikkuu paljon jalankulkijoita, ja joissa kapeat tai ruuhkaiset jalkakäytävät estävät tavanomaisen terassitoiminnan.

Parkletien maksimimäärä yhdellä korttelivälillä on pääsääntöisesti korkeintaan kaksi 1–2 ruudun kokoista parkletia kadun kummallakin puolella. Tällä halutaan varmistaa riittävän pysäköintikapasiteetin säilyminen.

Parkletin käyttökausi on 30.4.-30.9. välinen aika. Vuonna 2023 järjestettävänä *kokeilukautena* parklet-terassilupia voidaan käsitellä ja myöntää, kun toimielin on hyväksynyt parklet-toimintaan liittyvät ehdot ja ohjeet. Toiminnan jatkamisesta kokeilukauden jälkeen päätetään saatujen kokemusten ja palautteiden perusteella.

Parklet-terassin perustajan pitää ottaa huomioon samat velvoittavat säädökset ja ohjeistukset kuin tavanomaisen terassin perustamisessa sekä huomioida lisäksi erityisesti liikenteeseen ja terassialueen turvalliseen rajaukseen liittyviä asioita sekä muut rakentamismääräykset.

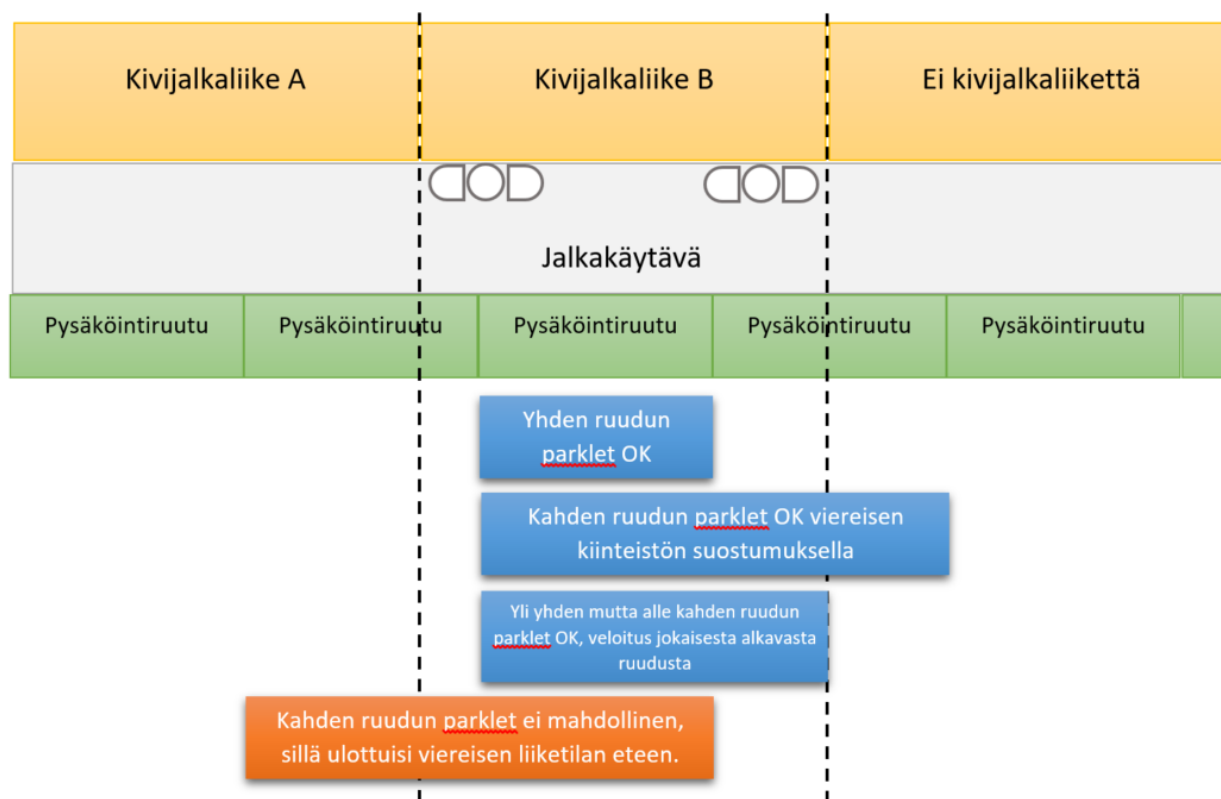
Parklet terassi tulee olla kadun puoleisilta sivuilta ja päädyistä aidattu vähintään 90 senttimetriä korkealla umpiaidalla (esim. riittävän tiheä ritiläaita jossa tukeva käsiohde). Terassilla ei sallita seiniä eikä kattoa. Suljettavat päivänvarjot voidaan sallia, kunhan niiden paikoillaan pysyminen eri sääolosuhteissa on riittävästi varmistettu. Aukioloaikojen ulkopuolella varjot tulee olla suljettuina ja tukevasti kiinnitettyinä tai säilytettävä sisätiloissa.

*Pysäköintipaikan luovuttaminen parklet-käyttöön on aina määräaikaista, tapauskohtaista ja harkinnanvaraista.*

<b>Voiko pysäköintipaikkaa ehdottaa parklet-käyttöön</b>	<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>	<b>Ehkä</b>
Asukaspysäköintipaikka	✓		
Maksullinen pysäköintipaikka	✓		
Asiointi- tai vieraspysäköintipaikka (kiekolla 2 tuntia tai enemmän pysäköintiaikaa)	✓		
Vapaa rajoittamaton pysäköintipaikka	✓		
Vinoparkissa oleva pysäköintipaikka			?
Alue, jolla pysäköinti tai pysäyttäminen on kielletty		✗	
Alue, joka on varattu huolto- tai jakeluliikenteelle		✗	
Paikka, joka on varattu erityisryhmän käyttöön (invapaikka, moottoripyörät, auton latauspiste tms.)		✗	
Tila, joka on porttikäytävän tai muun ajoväylän edustalla		✗	
Tila, jossa parklet rajoittaisi liikenteen sujuvuutta tai haittaisi näkyvyyttä		✗	
Pysäköintipaikka ei sijaitse kokonaisuudessaan liiketilan edessä			?
Pysäköintipaikan ja siihen liittyvän toimitilan välillä on pyörätie tai pyöräkaista		✗	
Viereisen katualueen nopeusrajoitus on enemmän kuin 40 km/h			?
Pysäköintipaikka sijaitsee mäessä			?
Kadulla on vilkas liikenne			?

Taulukko 1 pysäköintipaikan soveltuminen parklet-käyttöön

Parkleteiksi kaupunki voi luovuttaa korkeintaan kaksi vierekkäin sijaitsevaa pysäköintipaikkaa, jos kummatkin ruudut ovat kokonaan sen liiketilan julkisivun edustalla, mihin ne liittyvät. Jos ruutu ulottuu liiketilan edustan yli, mutta vieressä ei ole liiketilaa, voi parkletin perustaminen olla mahdollista molempien kiinteistöjen suostumuksella. Myös osittaisen parkletin luovuttaminen voi olla mahdollista (ks. kuva). Laskutus tehdään kuitenkin aina kokonaisten alkavien pysäköintipaikkojen mukaan.



Kuva 1 pysäköintipaikan soveltuminen parklet-käyttöön

Tämän ohjeen lopussa on parklet-mallikuvia auttamaan parklet-terassin perustamisen suunnittelussa.

Parkletin suunnittelussa ja rakentamisessa voi hyödyntää soveltuvien osien myös [Helsingin kaupungin parklet-ohjeistusta](#) (linkki).

## Parklet- terassin erityiskysymyksiä: ympäröivä liikenne ja kaupunkiympäristö

Ympäröivän liikenteen osalta parkletin perustamisessa vaaditaan ympäristön huolellista huomioon ottamista. Suunnittelussa tulee huomioida

- liikenne- ja jalankulkijamäärät, nopeusrajoitukset, alueen pysäköintipaikkojen määrän, valaisinpylväät, katupuut, liikennemerkit ym. kadun varusteet, pyörätiet, sekä hälytysajoneuvojen esteettömään liikkumiseen tarvittavan tilan
- riittävät etäisyydet suojatiehen ja bussipysäkkeihin
- että kaivojen, venttiilien, valaisimien ja muun infran huolto tulee olla helposti ja esteettä hoidettavissa.

## **Parklet-terassin erityiskysymyksiä: turvallinen raja- ja suojaus**

Kaupunkikuvallisesti ajatus on sovittaa parklet-rakenne luontevaksi osaksi katutilaa. Parklet-alue on rajattava muista pysäköintipaikoista kiintein rakentein sekä tehtävä selkeä raja- ja ajoradasta. Rajaaminen pitää toteuttaa vähäeleisesti, ajosuunnassa riittävän raskain rakentein ja pitkäikäisyyssuunnassa nojaamista kestävin kaitein.

Parkletissa tulee olla ajosuunnassa riittävän vahva suojaus, jollaiseksi katsotaan useimmiten painoltaan yli 600 kg luokkaa oleva törmäyssuoja (ns. betoninen liikennekivi). Törmäyssuojan pitää mahtua vuokrattavan parklet-alueen sisälle, kuten muidenkin parklet-terassin rakenteiden (kts. mallikuvat ohjeen lopusta). Suojauksen tulee olla siisti ja sopia kaupunkikuvaan. Paljasta betonielementtiä ei saa olla näkyvässä, vaan ne tulee verhoilla tai peittää ympäristöön sopivasti. Banderollien ja mainosten kiinnittäminen parkletin kaiteeseen on kielletty.

Parkletin sijainti katualueella vaikuttaa törmäyssuojauksen vaatimuksiin. Suojauksen yhteyteen voi laittaa kukkaistutuksia tai muulla tavoin sovittaa se yhtenäiseksi muun parklet-rakenteen kanssa. Suojausta ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi penkinä. Parklet-alueen rakenteiden ajoradan puoleisiin kulmiin tulee asettaa heijastavaa materiaalia (R2-päiväloiste -luokan kalvo).

Parklet-alueen luvansaaja hankkii vastuuvakuutuksen toiminnalleen ja sitoutuu pitämään sen voimassa koko sopimuskauden.

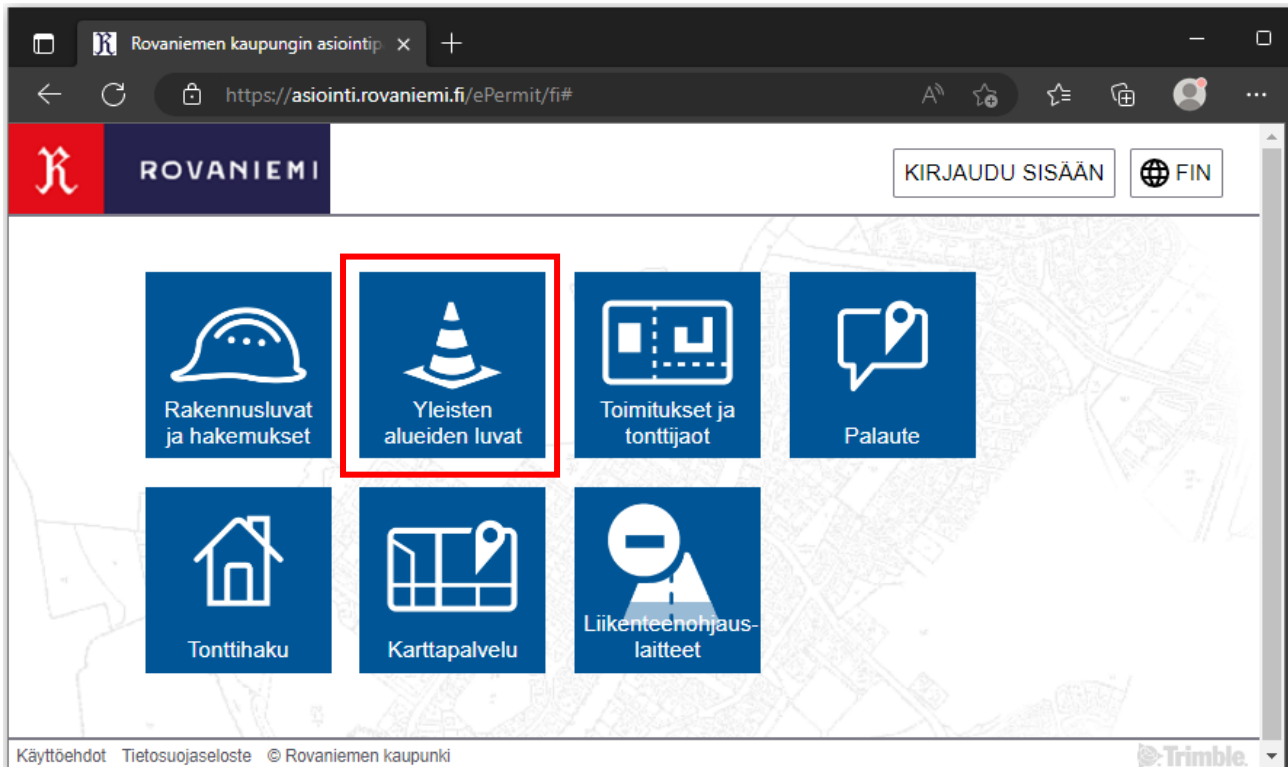
## **Parklet-alueen lupahakemus**

- Sähköinen asiointipalvelu <https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi>
- Valitse ”Yleisten alueiden luvat”
- Täytä hakemuksessa pyydetyt tiedot.

### **Liitä hakemukseen:**

- Kiinteistön omistajan (yleensä taloyhtiö) suostumus siitä, että liiketilan edessä olevaa yleistä aluetta saa käyttää ulkotarjoiluun. Mikäli parklet ulottuu naapurikiinteistön kohdalle, myös kyseisen kiinteistön suostumus.
- Karttaliite, jossa näkyy parkletin suunniteltu sijainti.
- Pohjapiirros ja poikkileikkaus terassista. Merkitse piirrokseen terassin mitat (pituus ja leveys), kalusteiden sijoittelu, kulkureitit ja sisäänkäynnit sekä vapaaksi jäävän jalankulkualueen leveys (muista myös esteettömyys). Huomioi, että jalkakäytävän vapaan kulkuväylän leveys pitää aina olla vähintään 150 cm ja vapaa korkeus vähintään 220 cm.
- Valokuvia alueella voimassa olevista liikennemerkeistä ja katukaivoista.

- Valokuvat tai piirroksot terassille sijoitettavista kalusteista ja rakenteista.
- Selvitys voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.
- Asiamiehen valtakirja, jos lupaa hakee varsinaisen hakijan sijaan asiamies
- Jätä hakemus.



## Hakemuksesta tehdään päätös, joka on sopimuksesi.

Päätös toimii sopimuksena terassialueen luovuttamisesta. Alueen käytöstä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu. Jos sinulla on liiketilasi edustalla sekä terassi että parklet, kummastakin tehdään oma erillinen hakemus ja sopimus.

Lupapäätöksen ehdoista löytyvät tarkemmat määräykset luvansaajan vastuista ja velvollisuuksista.

## Rakentamisen ja purkamisen aikainen luvitus

Parkletin rakentaminen edellyttää useimmiten rakentamisvaiheessa parklet-käyttöön luovutettua aluetta suuremman alueen käyttämistä väliaikaisesti työmaa-alueena. Rakennusaikana myös tilapäiset liikennejärjestelyt on usein tarpeen.

Sen jälkeen, kun sinulla on sopimus parklet-alueen luovuttamisesta, hae rakentamisen tarvitsema lupa yleisen alueen käyttöön ennen parkletin rakentamisen aloittamista sähköisen asiointipalvelun kautta <https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi>.

Parkletia perustettaessa lupaa haetaan siis sekä alueen luovuttamisesta parklet-käyttöön, että tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja yleisellä alueella tehtävästä työstä.

Kerro lupahakemuksessa muun muassa rakennustyön kestosta, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoituksesta sekä tilapäisten liikennejärjestelyjen toteuttamisesta.

Parklet-alueen käyttöönsä saanut voi teettää kustannuksellaan töitä eri palveluntarjoajilta. Liikennemerkkeihin ei tarvitse tehdä muutoksia tai merkkien siirtoja, jos parklet sijaitsee korttelin välillä tai parklet-käyttöön otetaan viimeinen pysäköintipaikka korttelissa. Jos parklet-alue on korttelin tai liikennemerkillä osoitetun pysäköintialueen ensimmäinen pysäköintipaikka, on huolehdittava siitä, että näkyvyys liikennemerkillä säilyy eikä parklet peitä sitä edes osittain.

## Lisätietoja



Yleisten alueiden lupaneuvonta  
016 322 8096 tai 016 322 8105



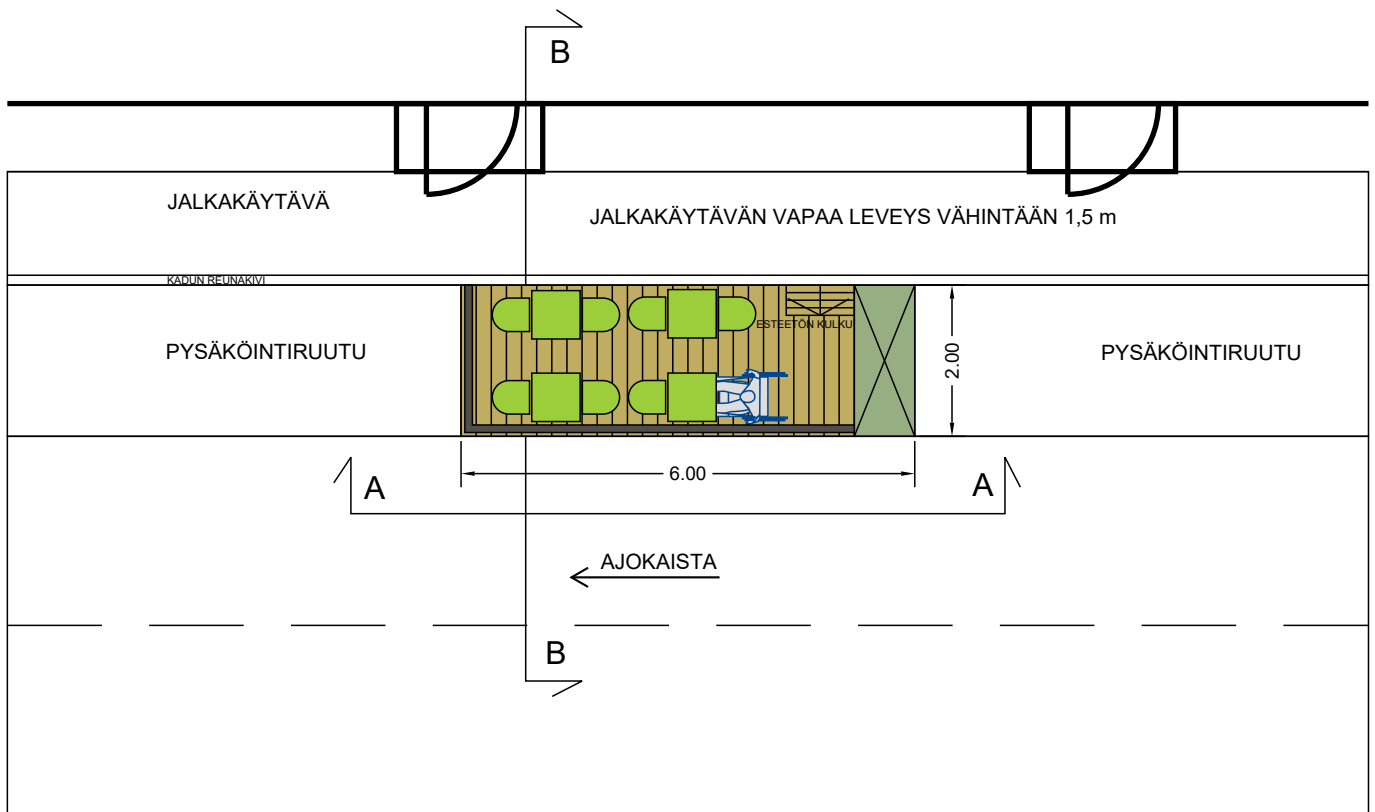
**Rovaniemen kaupunki**  
**Yhdyskuntatekniikka**

Ohjeen toteutuksessa on hyödynnetty Helsingin kaupungin terassiohjeistusta

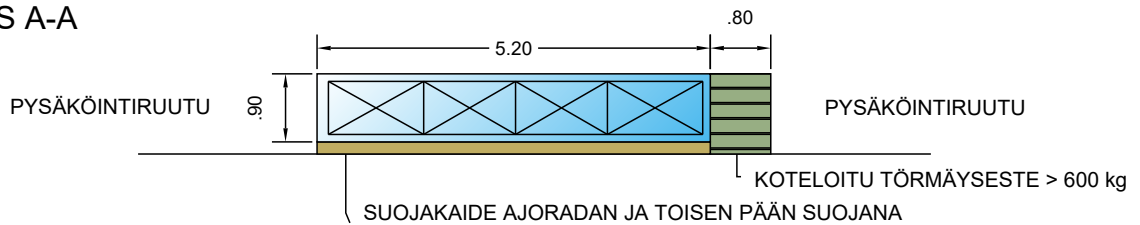
Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan luvalla.

Pidätämme oikeuden ohjeen välttämättömiin teknisiin muutoksiin kokeilukauden aikana.

# PARKLET



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

